STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r.

Skala 1:10000

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia.....2021 r.

1000 0 1000 2000 m

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy - granica opracowania
- Granica miasta Pińczów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna projektowana - wschodnia obwodnica miasta
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Wariant przebiegu drogi
- Linia kolejowa
- Zabytkowa linia kolei wąskotorowej
- Ścieżka rowerowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Węzły komunikacyjne - w trakcie realizacji
- Czarny szlak rowerowy
- Czerwony szlak rowerowy
- Żółty szlak rowerowy
- Niebieski szlak pieszy
- Zielony szlak pieszy
- Szlak samochodowy - "Literacki"
- Szlak samochodowy - "Gotycki"
- Szlak samochodowy - "Ariański"
- Szlak samochodowy - "Nadnidziańskich zamków"
- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kozubowski Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Staniecki Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Kozubowska (PLH260029)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Stawiany (PLH260033) - poza granicami gminy
- Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Rezerwat
- Strefa 20 m wokół rezerwatu wyłączona ze stosowania środków ochrony roślin
- Strefa 35 m wokół rezerwatu wyłączona z zalesień oraz zmiany użytkowania terenu
- Pomnik przyrody
- Stanowisko dokumentacyjne "Wąwozy lessowe w Bugaju"
- Lasy ochronne
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Ciągi przyrodnicze
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Granica głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 - Niecka Miechowska (część SE)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat) (na mapie zagrożenia powodziowego)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat) (na mapie zagrożenia powodziowego)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q0,2% (raz na 500 lat) (na mapie zagrożenia powodziowego)
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (1%) (na mapie zagrożenia, "Określenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej")
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- Grunty zmeliorowane
- Obszar występowania złóż kopalin
- Obszar występowania złóż wód mineralnych
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow.> 1 ha
- Tereny występowania dawnych cmentarzy żydowskich
- Strefa ochrony ekspozycyjnej Góry Św. Anny (południowa)
- Układ urbanistyczny: Miasto Pińczów jako "miasto starodawne"
- Zespół dawnych Koszar Kawaleryjskich
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Miejsce Pamięci Narodowej - Obszar wpisany do rejestru zabytków (w 87 mg wykazu zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Obszar wpisany do rejestru zabytków - strefa czynnej ochrony archeologicznej
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa „A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa „E" - ochrony ekspozycji
- Strefa „K" - ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa „W" - ochrony archeologicznej
- Strefa czynnej ochrony archeologicznej
- Strefa biernej ochrony archeologicznej
- Obszar rewitalizacji
- Obszar rekultywacji
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Osuwisko czynne
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Ujęcie wód
- Zakład Dużego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Lądowisko Aeroklubu Regionalnego w Pińczowie
- Teren zamknięty
- Składowisko odpadów przemysłowych "Gacki"
- Składowisko odpadów przemysłowych "Skowronno"
- Składowisko odpadów komunalnych "Skrzypów"

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

IT	Teren infrastruktury technicznej	WS	Tereny wód śródlądowych
KS	Tereny usług komunikacyjnych	WSł	Tereny wód śródlądowych
KKM	Teren komunikacji miejskiej i podmiejskiej oraz usług	Mm	Tereny zabudowy miejskiej
KK	Teren komunikacji kolejowej	MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KP	Tereny placów publicznych	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP	Tereny zieleni publicznej	M	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
ZPł	Tereny zieleni publicznej - Góra Zamkowa	U	Tereny zabudowy usługowej
ZD	Tereny ogródków działkowych	UL	Tereny zabudowy usługowej o niskiej intensywności
QC	Tereny istniejących cmentarzy	US	Tereny usług sportu i rekracji
QC1	Tereny projektowanych cmentarzy	UT	Tereny usług turystycznych
R	Tereny rolne	PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
ZL	Tereny istniejących lasów	P	Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
ZL2	Tereny przewidziane do zalesień	PG	Tereny eksploatacji surowców
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej	PF	Tereny instalacji fotowoltaicznych
			Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
		RM	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
1 - Bogudice -Zakamień (KD 5371)
2 - Borków-Chwałkowice (GA 80)
3 - Las Winiarski (WL 11401)
4 - Leszcze (GA 79)
5 - Pińczów (KD 888)
6 - Skowronno (KD 889)
7 - Szczypiec (KN 2712)
8 - Szczypiec 1 (KN 10353)
9 - Szczypiec 2 (KN 10371)
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
11 - Uników-Gałów-Szaniec (GA 81)
12 - Winiary (GA 77)
13 - Włochy I (KD 15748)

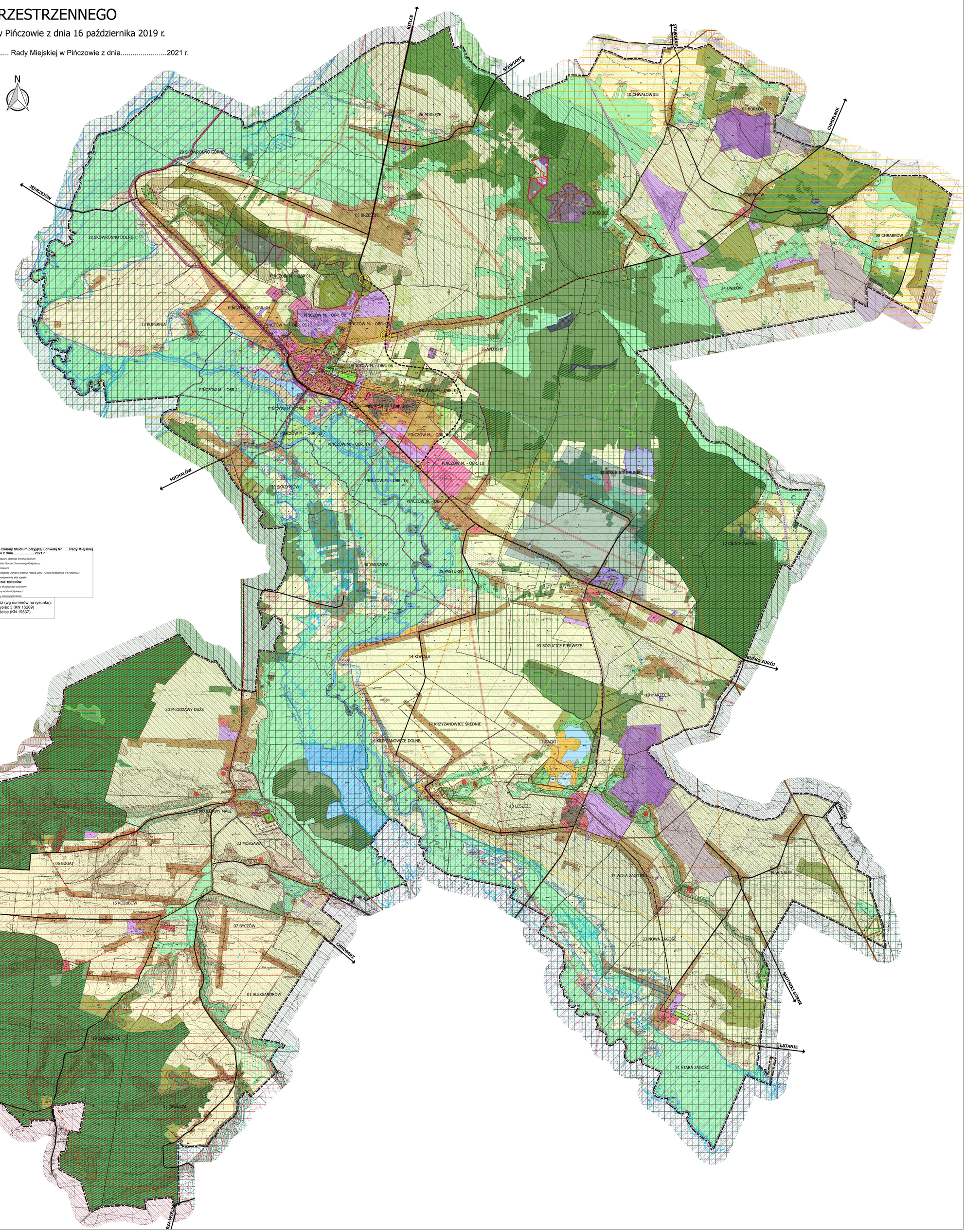
Legenda do zmiany Studium przyjętej uchwałą Nr.....Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia.....2021 r.

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Ciągi przyrodnicze
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar występowania złóż kopalin

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG - Tereny eksploatacji surowców
- WS - Tereny wód śródlądowych
- ZL - Tereny istniejących lasów

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
14 - Chrušćice (KN 19537)



OPRACOWANIE: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44	AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW	
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Stępień	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w SARiB/2010 oraz w specjalności inżynierijno-budowlanej w SARiB/2010 oraz uprawnienia urbanistyczne w WA-0179 oraz uprawnienia TUP Ochrzeszowice nr 4600
ZESPÓŁ: dr inż. arch. Małgorzata Dzięcioł, mgr inż. arch. Grażyna Wojciechowska-Gładysz, mgr inż. Joanna Grzesiak, mgr inż. arch. Małgorzata Nil-Lach, inż. Olga Kondracka, mgr inż. Monika Abramowska	NR RYSUNKU: 2
	SKALA: 1:10 000
	DATA: 2019 rok